EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DA REURB

Edital nº 001/2026

NÚCLEO SÃO JOSÉ DO BARREIRO
Processo administrativo nº 002/2025 — REURB-S

O MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DE MINAS/MG, por seu Prefeito, Belchior dos Reis Faria, com apoio da Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana (REURB), torna público o procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social do núcleo urbano informal São José do Barreiro e, pelo presente edital, dá ciência e notifica os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados para, querendo, apresentarem impugnação, com fundamento no art. 31 da Lei nº 13.465/2017 e no art. 24 do Decreto nº 9.310/2018.

1. Identificação da área e do procedimento

O núcleo situa-se no distrito de São José do Barreiro, Município de São Roque de Minas/MG, e compreende área planimétrica de 123.067,76 m² e perímetro planimétrico de 1.801,08 m, conforme o memorial descritivo perimetral de 23/10/2026 e a planta do polígono, no sistema SIRGAS 2000 / UTM 23S (EPSG:31983). A referência a imóvel atingido identifica sua relação com a área do núcleo, sem presumir que toda a área registral esteja abrangida pelo procedimento.

2. Memorial descritivo integral

O conteúdo do memorial descritivo perimetral integra o texto deste edital e é reproduzido a seguir, incluindo identificação, parâmetros técnicos, descrição perimétrica, critérios de cálculo e encerramento.

MEMORIAL DESCRITIVO PERIMETRAL

Peça técnica integrante do Projeto de Regularização Fundiária Urbana - art. 35, V, da Lei nº 13.465/2017

IDENTIFICAÇÃO DA PEÇA TÉCNICA

Núcleo Urbano Informal: São José do Barreiro
Município/UF: São Roque de Minas/MG
Processo Administrativo: 002/2025
Modalidade: REURB-S
Responsável técnico: JORGE LUIZ BRUNO SILVA
Registro profissional: CAU/PR:A3020134
RRT: 20044076
Data: 23/10/2026

RESUMO TÉCNICO E PARÂMETROS DE CÁLCULO

Área planimétrica	123.067,76 m²
Perímetro planimétrico	1.801,08 m

Sistema geodésico / projeção	SIRGAS 2000 / UTM 23S
Fuso UTM / EPSG / Meridiano Central	EPSG:31983
Método oficial de cálculo	Cálculo planimétrico no plano UTM, pelas coordenadas horizontais SIRGAS 2000

OBJETO E FINALIDADE

O presente Memorial Descritivo tem por objeto caracterizar o perímetro do núcleo urbano informal denominado Barreiro, situado no Município de São Roque de Minas/MG, para instrução do processo de Regularização Fundiária Urbana, em conformidade com a peça gráfica perimetral e os demais documentos técnicos correlatos.

DESCRIÇÃO PERIMETRAL

Inicia-se a descrição deste perímetro no Vértice 1, definido pelas coordenadas (EX: 345.052,0989 m - NY: 7.749.921,6364 m), com altimetria 873,615 m, confrontando com APP, com azimute 128° 10' 22,41" e distância de 25,79 m até o Vértice 2, definido pelas coordenadas (EX: 345.072,3713 m - NY: 7.749.905,6991 m), com altimetria 876,112 m, confrontando com RUA JOAQUIM MANOEL DE BRITO, com azimute 221° 35' 33,45" e distância de 18,00 m até o Vértice 3, definido pelas coordenadas (EX: 345.060,4218 m - NY: 7.749.892,2365 m), com altimetria 877,214 m, confrontando com RUA JOAQUIM MANOEL DE BRITO, com azimute 136° 29' 53,92" e distância de 3,97 m até o Vértice 4, definido pelas coordenadas (EX: 345.063,1557 m - NY: 7.749.889,3557 m), com altimetria 877,623 m, confrontando com RUA JOAQUIM MANOEL DE BRITO, com azimute 222° 00' 32,76" e distância de 10,64 m até o Vértice 5, definido pelas coordenadas (EX: 345.056,0376 m - NY: 7.749.881,4527 m), com altimetria 877,594 m, confrontando com RUA JOAQUIM MANOEL DE BRITO, com azimute 131° 30' 34,37" e distância de 9,33 m até o Vértice 6, definido pelas coordenadas (EX: 345.063,0242 m - NY: 7.749.875,2693 m), com altimetria 877,963 m, confrontando com RUA BELO HORIZONTE, com azimute 137° 38' 48,93" e distância de 23,13 m até o Vértice 7, definido pelas coordenadas (EX: 345.078,6057 m - NY: 7.749.858,1774 m), com altimetria 879,892 m, confrontando com RUA BELO HORIZONTE, com azimute 137° 25' 11,80" e distância de 24,09 m até o Vértice 8, definido pelas coordenadas (EX: 345.094,9041 m - NY: 7.749.840,4406 m), com altimetria 882,313 m, confrontando com RUA BELO HORIZONTE, com azimute 137° 29' 7,82" e distância de 37,87 m até o Vértice 9, definido pelas coordenadas (EX: 345.120,4957 m - NY: 7.749.812,5264 m), com altimetria 886,772 m, confrontando com RUA ANTENOR ALVES VILÉLA, com azimute 140° 26' 22,36" e distância de 9,46 m até o Vértice 10, definido pelas coordenadas (EX: 345.126,5232 m - NY: 7.749.805,2302 m), com altimetria 887,777 m, confrontando com RUA BELO HORIZONTE, com azimute 141° 47' 21,15" e distância de 7,83 m até o Vértice 11, definido pelas coordenadas (EX: 345.131,3653 m - NY: 7.749.799,0794 m), com altimetria 888,724 m, confrontando com RUA BELO HORIZONTE, com azimute 141° 53' 40,31" e distância de 42,28 m até o Vértice 12, definido pelas coordenadas (EX: 345.157,4564 m - NY: 7.749.765,8107 m), com altimetria 894,485 m, confrontando com RUA SÃO ROQUE, com azimute 141° 21' 46,27" e distância de 9,32 m até o Vértice 13, definido pelas coordenadas (EX: 345.163,2740 m - NY: 7.749.758,5328 m), com altimetria 895,681 m, confrontando com RUA BELO HORIZONTE, com azimute 142° 49' 32,83" e distância de 43,36 m até o Vértice 14, definido pelas coordenadas (EX: 345.189,4731 m - NY: 7.749.723,9845 m), com altimetria 900,914 m, confrontando com RUA BELO HORIZONTE, com azimute 143° 29' 11,43" e distância de 51,04 m até o Vértice 15, definido pelas coordenadas (EX: 345.219,8419 m - NY: 7.749.682,9637 m), com altimetria 906,499 m, confrontando com RUA JOSÉ ROQUE BERNARDES, com azimute 140° 15' 30,09" e distância de 9,43 m até o Vértice 16, definido pelas coordenadas (EX: 345.225,8688 m - NY: 7.749.675,7149 m), com altimetria 907,083 m, confrontando com RUA JOSÉ ROQUE BERNARDES, com azimute 40° 42' 36,16" e distância de 21,31 m até o Vértice 17, definido pelas coordenadas (EX: 345.239,7685 m - NY: 7.749.691,8691 m), com altimetria 906,892 m, confrontando com RUA JOSÉ ROQUE BERNARDES, com azimute 130° 16' 11,63" e distância de 1,49 m até o Vértice 18, definido pelas coordenadas (EX: 345.240,9049 m - NY: 7.749.690,9064 m), com altimetria 907,134 m, confrontando com MATRÍCULA 5762; HL. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS;

CNPJ: 18.232.591/0001-98, com azimute 131° 06' 33,32" e distância de 24,40 m até o Vértice 19, definido pelas coordenadas (EX: 345.259,2861 m - NY: 7.749.674,8662 m), com altimetria 909,495 m, confrontando com MATRÍCULA 5.866; EDUARDO AMÉRICO DOS SANTOS; CPF: 683.330.646-04; E OUTRA, com azimute 220° 11' 28,88" e distância de 36,77 m até o Vértice 20, definido pelas coordenadas (EX: 345.235,5544 m - NY: 7.749.646,7750 m), com altimetria 909,565 m, confrontando com MATRÍCULA 5.866; EDUARDO AMÉRICO DOS SANTOS; CPF: 683.330.646-04; E OUTRA, com azimute 131° 28' 48,60" e distância de 61,06 m até o Vértice 21, definido pelas coordenadas (EX: 345.281,2985 m - NY: 7.749.606,3323 m), com altimetria 907,289 m, confrontando com MATRÍCULA 5.866; EDUARDO AMÉRICO DOS SANTOS; CPF: 683.330.646-04; E OUTRA, com azimute 219° 41' 42,84" e distância de 12,12 m até o Vértice 22, definido pelas coordenadas (EX: 345.273,5589 m - NY: 7.749.597,0083 m), com altimetria 908,621 m, confrontando com MATRÍCULA 7.991; DALTON DONIZETI ROLDÃO; CPF: 747.101.508-00, com azimute 219° 49' 55,85" e distância de 124,40 m até o Vértice 23, definido pelas coordenadas (EX: 345.193,8761 m - NY: 7.749.501,4792 m), com altimetria 913,842 m, confrontando com MATRÍCULA 12948; SILVIO ROLANDI BEGO; CPF: 020.279.198-05, com azimute 219° 51' 3,79" e distância de 7,17 m até o Vértice 24, definido pelas coordenadas (EX: 345.189,2785 m - NY: 7.749.495,9709 m), com altimetria 914,283 m, confrontando com MATRÍCULA 12947; SILVIO ROLANDI BEGO; CPF: 020.279.198-05, com azimute 219° 51' 3,79" e distância de 12,11 m até o Vértice 25, definido pelas coordenadas (EX: 345.181,5163 m - NY: 7.749.486,6714 m), com altimetria 914,467 m, confrontando com MATRÍCULA 12946; SILVIO ROLANDI BEGO; CPF: 020.279.198-05, com azimute 218° 55' 2,41" e distância de 12,56 m até o Vértice 26, definido pelas coordenadas (EX: 345.173,6257 m - NY: 7.749.476,8985 m), com altimetria 915,033 m, confrontando com MATRÍCULA 12945; JOANA LEITE SIMÕES DE SOUZA; CPF: 004.543.856-09; ELZA LEITE SIMÕES; CPF:047.836.816-00, com azimute 218° 38' 56,26" e distância de 12,56 m até o Vértice 27, definido pelas coordenadas (EX: 345.165,7820 m - NY: 7.749.467,0900 m), com altimetria 915,905 m, confrontando com MATRÍCULA 12944; EVANDRO GABRIEL DE SOUZA MELO CIRILO; CPF: 122.399.666-29, com azimute 219° 09' 59,50" e distância de 12,52 m até o Vértice 28, definido pelas coordenadas (EX: 345.157,8749 m - NY: 7.749.457,3834 m), com altimetria 916,463 m, confrontando com MATRÍCULA 12943; CLAITON GUALBERTO DE SOUZA; CPF: 005.969.486-62; JOANA LEITE SIMÕES DE SOUZA; CPF: 004.543.856-09, com azimute 219° 09' 59,50" e distância de 12,52 m até o Vértice 29, definido pelas coordenadas (EX: 345.149,9678 m - NY: 7.749.447,6768 m), com altimetria 916,806 m, confrontando com MATRÍCULA 12942; SILVIO ROLANDI BEGO; CPF: 020.279.198-05, com azimute 219° 20' 20,81" e distância de 12,52 m até o Vértice 30, definido pelas coordenadas (EX: 345.142,0320 m - NY: 7.749.437,9946 m), com altimetria 917,140 m, confrontando com MATRÍCULA 12941; SILVIO ROLANDI BEGO; CPF: 020.279.198-05, com azimute 223° 04' 38,74" e distância de 12,49 m até o Vértice 31, definido pelas coordenadas (EX: 345.133,4982 m - NY: 7.749.428,8680 m), com altimetria 917,235 m, confrontando com MATRÍCULA 12940; SILVIO ROLANDI BEGO; CPF: 020.279.198-05, com azimute 223° 04' 38,75" e distância de 12,49 m até o Vértice 32, definido pelas coordenadas (EX: 345.124,9711 m - NY: 7.749.419,7485 m), com altimetria 916,982 m, confrontando com MATRÍCULA 12939; MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DE MINAS; CNPJ: 18.306.670/0001-04, com azimute 223° 04' 38,75" e distância de 12,48 m até o Vértice 33, definido pelas coordenadas (EX: 345.116,4442 m - NY: 7.749.410,6293 m), com altimetria 916,735 m, confrontando com MATRÍCULA 12938; MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DE MINAS; CNPJ: 18.306.670/0001-04, com azimute 223° 04' 38,75" e distância de 12,48 m até o Vértice 34, definido pelas coordenadas (EX: 345.107,9173 m - NY: 7.749.401,5100 m), com altimetria 916,475 m, confrontando com MATRÍCULA 12937; MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DE MINAS; CNPJ: 18.306.670/0001-04, com azimute 223° 04' 38,75" e distância de 12,48 m até o Vértice 35, definido pelas coordenadas (EX: 345.099,3902 m - NY: 7.749.392,3906 m), com altimetria 915,766 m, confrontando com MATRÍCULA 12936; MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DE MINAS; CNPJ: 18.306.670/0001-04, com azimute 223° 04' 38,75" e distância de 12,49 m até o Vértice 36, definido pelas coordenadas (EX: 345.090,8631 m - NY: 7.749.383,2712 m), com altimetria 914,848 m, confrontando com MATRÍCULA 12935; MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DE MINAS; CNPJ: 18.306.670/0001-04, com azimute 223° 04' 26,90" e distância de 12,48 m até o Vértice 37, definido pelas coordenadas (EX: 345.082,3368 m - NY: 7.749.374,1515 m), com altimetria 913,422 m, confrontando com MATRÍCULA 12934; JEAN EUSTÁQUIO DA SILVA; CPF: 059.107.436-27, com azimute 223° 03' 9,16" e distância de 19,29 m até o Vértice 38, definido pelas coordenadas (EX: 345.069,1657 m - NY: 7.749.360,0531 m), com altimetria 912,409 m, confrontando com RUA S/N, com azimute 313° 50' 42,83" e distância de 23,73 m até o Vértice 39, definido pelas coordenadas (EX:

345.052,0530 m - NY: 7.749.376,4896 m), com altimetria 915,035 m, confrontando com RUA JOÃO BERNARDES SANTOS, com azimute 314° 03' 6,42" e distância de 12,29 m até o Vértice 40, definido pelas coordenadas (EX: 345.043,2172 m - NY: 7.749.385,0376 m), com altimetria 914,922 m, confrontando com RUA JOÃO BERNARDES SANTOS, com azimute 313° 53' 41,82" e distância de 6,63 m até o Vértice 41, definido pelas coordenadas (EX: 345.038,4381 m - NY: 7.749.389,6358 m), com altimetria 915,362 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 300° 12' 53,75" e distância de 17,57 m até o Vértice 42, definido pelas coordenadas (EX: 345.023,2592 m - NY: 7.749.398,4755 m), com altimetria 914,681 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 321° 48' 5,83" e distância de 18,85 m até o Vértice 43, definido pelas coordenadas (EX: 345.011,6021 m - NY: 7.749.413,2898 m), com altimetria 913,766 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 27° 38' 33,18" e distância de 50,31 m até o Vértice 44, definido pelas coordenadas (EX: 345.034,9426 m - NY: 7.749.457,8553 m), com altimetria 914,066 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 23° 38' 55,78" e distância de 8,09 m até o Vértice 45, definido pelas coordenadas (EX: 345.038,1866 m - NY: 7.749.465,2633 m), com altimetria 913,805 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 26° 57' 32,86" e distância de 6,35 m até o Vértice 46, definido pelas coordenadas (EX: 345.041,0649 m - NY: 7.749.470,9224 m), com altimetria 913,752 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 21° 53' 46,52" e distância de 10,42 m até o Vértice 47, definido pelas coordenadas (EX: 345.044,9510 m - NY: 7.749.480,5911 m), com altimetria 913,508 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 0° 19' 33,48" e distância de 4,56 m até o Vértice 48, definido pelas coordenadas (EX: 345.044,9769 m - NY: 7.749.485,1513 m), com altimetria 913,205 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 37° 42' 17,04" e distância de 8,39 m até o Vértice 49, definido pelas coordenadas (EX: 345.050,1086 m - NY: 7.749.491,7898 m), com altimetria 913,334 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 310° 19' 0,87" e distância de 7,85 m até o Vértice 50, definido pelas coordenadas (EX: 345.044,1229 m - NY: 7.749.496,8691 m), com altimetria 912,473 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 312° 15' 9,74" e distância de 7,11 m até o Vértice 51, definido pelas coordenadas (EX: 345.038,8582 m - NY: 7.749.501,6516 m), com altimetria 911,697 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 310° 34' 30,57" e distância de 6,17 m até o Vértice 52, definido pelas coordenadas (EX: 345.034,1704 m - NY: 7.749.505,6660 m), com altimetria 911,309 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 310° 51' 50,28" e distância de 7,43 m até o Vértice 53, definido pelas coordenadas (EX: 345.028,5522 m - NY: 7.749.510,5265 m), com altimetria 910,580 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 313° 54' 50,93" e distância de 4,44 m até o Vértice 54, definido pelas coordenadas (EX: 345.025,3536 m - NY: 7.749.513,6060 m), com altimetria 910,139 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 312° 20' 20,47" e distância de 11,77 m até o Vértice 55, definido pelas coordenadas (EX: 345.016,6502 m - NY: 7.749.521,5364 m), com altimetria 909,047 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 313° 50' 7,74" e distância de 20,06 m até o Vértice 56, definido pelas coordenadas (EX: 345.002,1768 m - NY: 7.749.535,4331 m), com altimetria 907,209 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 222° 30' 23,15" e distância de 14,73 m até o Vértice 57, definido pelas coordenadas (EX: 344.992,2249 m - NY: 7.749.524,5750 m), com altimetria 907,370 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 311° 05' 17,13" e distância de 21,66 m até o Vértice 58, definido pelas coordenadas (EX: 344.975,8961 m - NY: 7.749.538,8136 m), com altimetria 905,537 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 347° 07' 38,75" e distância de 11,39 m até o Vértice 59, definido pelas coordenadas (EX: 344.973,3577 m - NY: 7.749.549,9214 m), com altimetria 904,584 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 222°

21' 32,23'' e distância de 6,93 m até o Vértice 60, definido pelas coordenadas (EX: 344.968,6878 m - NY: 7.749.544,7999 m), com altimetria 904,563 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 310° 23' 9,15'' e distância de 22,14 m até o Vértice 61, definido pelas coordenadas (EX: 344.951,8232 m - NY: 7.749.559,1456 m), com altimetria 902,474 m, confrontando com MATRÍCULA 11195; CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO; CPF: 092.895.226-66, com azimute 309° 13' 15,79'' e distância de 32,50 m até o Vértice 62, definido pelas coordenadas (EX: 344.926,6422 m - NY: 7.749.579,6981 m), com altimetria 899,398 m, confrontando com RUA ANTENOR ALVES VILÉLA, com azimute 311° 46' 24,88'' e distância de 9,41 m até o Vértice 63, definido pelas coordenadas (EX: 344.919,6215 m - NY: 7.749.585,9695 m), com altimetria 899,033 m, confrontando com MATRÍCULA 15602; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 40° 11' 30,05'' e distância de 15,25 m até o Vértice 64, definido pelas coordenadas (EX: 344.929,4644 m - NY: 7.749.597,6205 m), com altimetria 898,740 m, confrontando com MATRÍCULA 15602; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 41° 32' 42,28'' e distância de 18,18 m até o Vértice 65, definido pelas coordenadas (EX: 344.941,5230 m - NY: 7.749.611,2286 m), com altimetria 898,329 m, confrontando com MATRÍCULA 15602; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 310° 15' 15,77'' e distância de 48,40 m até o Vértice 66, definido pelas coordenadas (EX: 344.904,5811 m - NY: 7.749.642,5071 m), com altimetria 894,616 m, confrontando com MATRÍCULA 15602; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 226° 37' 1,17'' e distância de 12,07 m até o Vértice 67, definido pelas coordenadas (EX: 344.895,8100 m - NY: 7.749.634,2176 m), com altimetria 895,027 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 311° 28' 8,62'' e distância de 32,77 m até o Vértice 68, definido pelas coordenadas (EX: 344.871,2518 m - NY: 7.749.655,9212 m), com altimetria 893,053 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 312° 03' 21,44'' e distância de 53,09 m até o Vértice 69, definido pelas coordenadas (EX: 344.831,8348 m - NY: 7.749.691,4822 m), com altimetria 890,520 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 317° 18' 32,69'' e distância de 39,91 m até o Vértice 70, definido pelas coordenadas (EX: 344.804,7713 m - NY: 7.749.720,8199 m), com altimetria 887,859 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 48° 07' 20,15'' e distância de 23,92 m até o Vértice 71, definido pelas coordenadas (EX: 344.822,5801 m - NY: 7.749.736,7864 m), com altimetria 887,414 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 48° 15' 35,24'' e distância de 11,99 m até o Vértice 72, definido pelas coordenadas (EX: 344.831,5281 m - NY: 7.749.744,7700 m), com altimetria 887,084 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 43° 22' 27,87'' e distância de 10,67 m até o Vértice 73, definido pelas coordenadas (EX: 344.838,8539 m - NY: 7.749.752,5238 m), com altimetria 886,834 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 56° 36' 26,08'' e distância de 6,46 m até o Vértice 74, definido pelas coordenadas (EX: 344.844,2455 m - NY: 7.749.756,0779 m), com altimetria 886,738 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 137° 22' 19,87'' e distância de 1,99 m até o Vértice 75, definido pelas coordenadas (EX: 344.845,5929 m - NY: 7.749.754,6141 m), com altimetria 886,866 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 42° 45' 4,59'' e distância de 21,24 m até o Vértice 76, definido pelas coordenadas (EX: 344.860,0118 m - NY: 7.749.770,2116 m), com altimetria 886,087 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 129° 31' 16,35'' e distância de 2,01 m até o Vértice 77, definido pelas coordenadas (EX: 344.861,5604 m - NY: 7.749.768,9340 m), com altimetria 886,501 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 54° 00' 41,59'' e distância de 15,42 m até o Vértice 78, definido pelas coordenadas (EX: 344.874,0371 m - NY: 7.749.777,9950 m), com altimetria 885,710 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 37° 17' 36,63'' e distância de 14,05 m até o Vértice 79, definido pelas coordenadas (EX: 344.882,5503 m - NY: 7.749.789,1728 m), com altimetria 884,782 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 321° 45' 52,63'' e distância de 25,56 m até o Vértice 80, definido pelas coordenadas (EX: 344.866,7297 m - NY: 7.749.809,2516 m), com altimetria 882,734 m, confrontando com MATRÍCULA 15092; BADIA ALVES DA COSTA; CPF: 046.991.586-25, com azimute 39° 48' 48,10'' e distância de 0,38 m até o Vértice 81, definido pelas coordenadas (EX: 344.866,9700 m - NY: 7.749.809,5400

m), com altimetria 882,746 m, confrontando com MATRÍCULA 16157; CLAITON GUALBERTO DE SOUZA; CPF: 005.969.486-62; EVANDRO GABRIEL DE SOUZA MELO CIRILO; CPF: 122.399.666-29, com azimute 38° 54' 23,89" e distância de 52,56 m até o Vértice 82, definido pelas coordenadas (EX: 344.899,9800 m - NY: 7.749.850,4400 m), com altimetria 880,147 m, confrontando com MATRÍCULA 16157; CLAITON GUALBERTO DE SOUZA; CPF: 005.969.486-62; EVANDRO GABRIEL DE SOUZA MELO CIRILO; CPF: 122.399.666-29, com azimute 140° 07' 24,36" e distância de 63,03 m até o Vértice 83, definido pelas coordenadas (EX: 344.940,3900 m - NY: 7.749.802,0700 m), com altimetria 883,324 m, confrontando com MATRÍCULA 16157; CLAITON GUALBERTO DE SOUZA; CPF: 005.969.486-62; EVANDRO GABRIEL DE SOUZA MELO CIRILO; CPF: 122.399.666-29, com azimute 40° 37' 9,60" e distância de 51,75 m até o Vértice 84, definido pelas coordenadas (EX: 344.974,0800 m - NY: 7.749.841,3500 m), com altimetria 880,576 m, confrontando com RUA CASCA DANTA, com azimute 57° 33' 47,47" e distância de 1,10 m até o Vértice 85, definido pelas coordenadas (EX: 344.975,0044 m - NY: 7.749.841,9374 m), com altimetria 880,504 m, confrontando com RUA CASCA DANTA, com azimute 66° 55' 8,20" e distância de 8,16 m até o Vértice 86, definido pelas coordenadas (EX: 344.982,5119 m - NY: 7.749.845,1367 m), com altimetria 880,306 m, confrontando com RUA CASCA DANTA, com azimute 335° 34' 43,17" e distância de 12,16 m até o Vértice 87, definido pelas coordenadas (EX: 344.977,4852 m - NY: 7.749.856,2070 m), com altimetria 879,945 m, confrontando com RUA CASCA DANTA, com azimute 337° 05' 34,08" e distância de 9,12 m até o Vértice 88, definido pelas coordenadas (EX: 344.973,9361 m - NY: 7.749.864,6059 m), com altimetria 879,826 m, confrontando com RUA CASCA DANTA, com azimute 59° 43' 27,36" e distância de 2,03 m até o Vértice 89, definido pelas coordenadas (EX: 344.975,6866 m - NY: 7.749.865,6278 m), com altimetria 879,773 m, confrontando com MATRÍCULA 16574; LUCIVANE FRANCISCO DE ALMEIDA; CPF: 002.828.498-40, com azimute 52° 08' 20,63" e distância de 72,49 m até o Vértice 90, definido pelas coordenadas (EX: 345.032,9155 m - NY: 7.749.910,1166 m), com altimetria 875,074 m, confrontando com MATRÍCULA 16574; LUCIVANE FRANCISCO DE ALMEIDA; CPF: 002.828.498-40, com azimute 128° 01' 6,34" e distância de 7,90 m até o Vértice 91, definido pelas coordenadas (EX: 345.039,1370 m - NY: 7.749.905,2527 m), com altimetria 874,866 m, confrontando com MATRÍCULA 16574; LUCIVANE FRANCISCO DE ALMEIDA; CPF: 002.828.498-40, com azimute 38° 20' 57,11" e distância de 20,89 m retornando ao Vértice 1, encerrando este perímetro.

CRITÉRIOS TÉCNICOS E DE CÁLCULO

Sistema de referência: Para fins dos cálculos, adotou-se o Sistema Geodésico Brasileiro, com datum SIRGAS 2000 e projeção UTM, fuso 23S, código EPSG:31983.

Área e perímetro oficiais: A área e o perímetro foram calculados no plano da projeção UTM, a partir da geometria do polígono, utilizando coordenadas no sistema SIRGAS 2000 / UTM 23S (EPSG:31983).

Azimutes e distâncias: Os azimutes e as distâncias planimétricas foram determinados entre vértices consecutivos, observando a sequência e o fechamento do polígono.

Altimetria: As cotas altimétricas dos vértices foram obtidas por amostragem dos valores do Modelo Digital do Terreno (MDT) nas respectivas coordenadas planimétricas, adotando-se o sistema de referência SIRGAS 2000 / UTM Zona 23S (EPSG:31983). Os valores representam a altitude interpolada no modelo altimétrico na posição de cada vértice.

ENCERRAMENTO E ASSINATURAS

Declara-se que a Peça técnica Polígono do NUI, o memorial descritivo perimetral, o memorial tabular perimetral, o quadro de áreas e a respectiva ART integram o mesmo conjunto técnico e devem apresentar valores, vértices, trechos, confrontações, sistema de referência e versão documental coincidentes.

São Roque de Minas/MG, 18 de novembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br
JORGE LUIZ BRUNO SILVA
Data: 19/11/2026 14:17:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JORGE LUIZ BRUNO SILVA
ARQUITETO - CAU/PR: A3020134
Responsável técnico

Documento assinado digitalmente
gov.br
RONI PETERSON LERRANDRO VILELA
Data: 19/11/2026 13:22:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE SÃO JOSÉ DO BARREIRO
CNPJ: 00.214.906/0001-09
Representante: **RONI PETERSON LERRANDRO VILELA**
CPF: 039.035.026-50

3. Relação dos registros e respectivos proprietários

Integram a relação geral os registros identificados no procedimento, discriminados por vínculo territorial. A qualificação e os direitos de cada proprietário seguem as informações disponíveis nas fontes registrais. Cônjuges mencionados apenas na qualificação permanecem nessa condição; sua indicação não atribui titularidade ou quota autônoma. As quotas conjuntas são conservadas sem rateio presumido.

A relação geral conserva os imóveis sujeitos à comunicação postal, à ciência direta ou à ciência editalícia, conforme cada caso. A referência a endereço ausente ou insuficiente não representa resultado de tentativa postal.

Quadro I — Matrículas confinantes

Registro e identificação	Proprietários e qualificação disponível	Direitos e quotas registradas
Matrícula nº 5.762 CNM 038646.2.0005762-87	HL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 18.232.591/0001-98	HL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: Propriedade; Totalidade do imóvel
Matrícula nº 5.866 CNM 038646.2.0005866-66	EDUARDO AMÉRICO DOS SANTOS, lavrador, RG nº 26.434.980.5 SSP/SP, CPF nº 683.330.646-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ROSÂNGELA MESSIAS DOS SANTOS, do lar	Eduardo Américo dos Santos: Propriedade
Matrícula nº 7.991 CNM 038646.2.0007991-93	DALTON DONIZETI ROLDÃO, brasileiro, ferramenteiro, RG nº 855.194.2 SSP/SP, CPF nº 747.101.508-00, e sua cônjuge NELZA MARIA SBROLIN ROLDÃO, brasileira, empresária, RG nº 9.812.304-X SSP/SP, CPF nº 833.959.468-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, com pacto antenupcial	Dalton Donizeti Roldão: Propriedade; Aquisição conjunta por Dalton e Nelza no R-2, sem individualização de frações percentuais entre os cônjuges

Registro e identificação	Proprietários e qualificação disponível	Direitos e quotas registradas
Matrícula nº 7.991 CNM 038646.2.0007991-93	NELZA MARIA SBROLIN ROLDÃO, brasileira, empresária, RG nº 9.812.304-X SSP/SP, CPF nº 833.959.468-00, e seu cônjuge DALTON DONIZETI ROLDÃO, brasileiro, ferramenteiro, RG nº 855.194.2 SSP/SP, CPF nº 747.101.508-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, com pacto antenupcial	Nelza Maria Sbrolin Roldão: Propriedade; Aquisição conjunta por Dalton e Nelza no R-2, sem individualização de frações percentuais entre os cônjuges
Matrícula nº 12.948 CNM 038646.2.0012948-63	SILVIO ROLANDI BEGO, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº 8.449.613-7 SSP/SP, CPF nº 020.279.198-05	Silvio Rolandi Bego: Propriedade
Matrícula nº 12.947 CNM 038646.2.0012947-66	SILVIO ROLANDI BEGO, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº 8.449.613-7 SSP/SP, CPF nº 020.279.198-05	Silvio Rolandi Bego: Propriedade
Matrícula nº 12.946 CNM 038646.2.0012946-69	SILVIO ROLANDI BEGO, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº 8.449.613-7 SSP/SP, CPF nº 020.279.198-05	Silvio Rolandi Bego: Propriedade
Matrícula nº 12.945 CNM 038646.2.0012945-72	JOANA LEITE SIMÕES DE SOUZA, brasileira, do lar, RG nº M-10.412.242 PC/MG, CPF nº 004.543.856-09, casada sob o regime de separação obrigatória de bens com CLAITON GUALBERTO DE SOUZA, brasileiro, agricultor, RG nº MG-6.720.423 PC/MG, CPF nº 005.969.486-62	Joana Leite Simões de Souza: Propriedade; 50% do imóvel
Matrícula nº 12.945 CNM 038646.2.0012945-72	ELZA LEITE SIMÕES, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG nº M-3.934.265 SSP/MG, CPF nº 047.836.816-00	Elza Leite Simões: Propriedade; 50% do imóvel
Matrícula nº 12.944 CNM 038646.2.0012944-75	EVANDRO GABRIEL DE SOUZA MELO CIRILO, brasileiro, estudante, solteiro e não convivente em união estável, RG nº MG-16.573.907 PC/MG, CPF nº 122.399.666-29	Evandro Gabriel de Souza Melo Cirilo: Propriedade; Totalidade do imóvel
Matrícula nº 12.943 CNM 038646.2.0012943-78	CLAITON GUALBERTO DE SOUZA, brasileiro, agricultor, RG nº MG-6.720.423 PC/MG, CPF nº 005.969.486-62, casado sob o regime de separação obrigatória de bens com JOANA LEITE SIMÕES DE SOUZA, brasileira, do lar, RG nº M-10.412.242 PC/MG, CPF nº 004.543.856-09	Claiton Gualberto de Souza: Propriedade; Totalidade do imóvel
Matrícula nº 12.942 CNM 038646.2.0012942-81	SILVIO ROLANDI BEGO, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº 8.449.613-7 SSP/SP, CPF nº 020.279.198-05	Silvio Rolandi Bego: Propriedade
Matrícula nº 12.941 CNM 038646.2.0012941-84	SILVIO ROLANDI BEGO, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº 8.449.613-7 SSP/SP, CPF nº 020.279.198-05	Silvio Rolandi Bego: Propriedade

Registro e identificação	Proprietários e qualificação disponível	Direitos e quotas registradas
Matrícula nº 12.940 CNM 038646.2.0012940-87	SILVIO ROLANDI BEGO, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº 8.449.613-7 SSP/SP, CPF nº 020.279.198-05	Silvio Rolandi Bego: Propriedade
Matrícula nº 12.939 CNM 038646.2.0012939-90	MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DE MINAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 18.306.670/0001-04	Município de São Roque de Minas: Propriedade; Totalidade do imóvel
Matrícula nº 12.938 CNM 038646.2.0012938-93	MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DE MINAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 18.306.670/0001-04	Município de São Roque de Minas: Propriedade; Totalidade do imóvel
Matrícula nº 12.937 CNM 038646.2.0012937-96	MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DE MINAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 18.306.670/0001-04	Município de São Roque de Minas: Propriedade; Totalidade do imóvel
Matrícula nº 12.936 CNM 038646.2.0012936-02	MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DE MINAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 18.306.670/0001-04	Município de São Roque de Minas: Propriedade; Totalidade do imóvel
Matrícula nº 12.935 CNM 038646.2.0012935-05	MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DE MINAS, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 18.306.670/0001-04	Município de São Roque de Minas: Propriedade; Totalidade do imóvel
Matrícula nº 12.934 CNM 038646.2.0012934-08	JEAN EUSTÁQUIO DA SILVA, brasileiro, pedreiro, RG nº MG-11.228.674 SSP/MG, CPF nº 059.107.436-27, e sua cônjuge KARLA TELEXIS DE ALMEIDA, brasileira, do lar, RG nº MG-12.493.686 SSP/MG, CPF nº 089.917.596-10, casados sob o regime de comunhão parcial de bens	Jean Eustáquio da Silva: Propriedade; Totalidade adquirida conjuntamente pelo casal; frações individuais não discriminadas no R-2
Matrícula nº 12.934 CNM 038646.2.0012934-08	KARLA TELEXIS DE ALMEIDA, brasileira, do lar, RG nº MG-12.493.686 SSP/MG, CPF nº 089.917.596-10, e seu cônjuge JEAN EUSTÁQUIO DA SILVA, brasileiro, pedreiro, RG nº MG-11.228.674 SSP/MG, CPF nº 059.107.436-27, casados sob o regime de comunhão parcial de bens	Karla Telexis de Almeida: Propriedade; Totalidade adquirida conjuntamente pelo casal; frações individuais não discriminadas no R-2
Matrícula nº 15.602 CNM 038646.2.0015602-55	BADIA ALVES DA COSTA, brasileira, aposentada, RG nº M-8.556.052 SSP/MG, CPF nº 046.991.586-25, casada sob o regime de comunhão universal de bens com ODUVALDO ALVES DA COSTA, brasileiro, aposentado, RG nº M-247.002 SSP/MG, CPF nº 087.409.846-72	Badia Alves da Costa: Propriedade

Registro e identificação	Proprietários e qualificação disponível	Direitos e quotas registradas
Matrícula nº 15.092 CNM 038646.2.0015092-33	BADIA ALVES DA COSTA, brasileira, aposentada, RG nº M-8.556.052 SSP/MG, CPF nº 046.991.586-25, casada sob o regime de comunhão universal de bens com ODUVALDO ALVES DA COSTA, brasileiro, aposentado, RG nº M-247.002 SSP/MG, CPF nº 087.409.846-72	Badia Alves da Costa: Propriedade
Matrícula nº 16.157 CNM 038646.2.0016157-39	CLAITON GUALBERTO DE SOUZA, brasileiro, agricultor, RG nº MG-6.720.423 PC/MG, CPF nº 005.969.486-62, casado sob o regime de separação obrigatória de bens com JOANA LEITE SIMÕES DE SOUZA, brasileira, do lar, RG nº M-10.412.242 PC/MG, CPF nº 004.543.856-09	Claiton Gualberto de Souza: Propriedade; 50% do imóvel, conforme redação final do R-1
Matrícula nº 16.157 CNM 038646.2.0016157-39	EVANDRO GABRIEL DE SOUZA MELO CIRILO, brasileiro, estudante, solteiro e não convivente em união estável, RG nº MG-16.573.907 PC/MG, CPF nº 122.399.666-29	Evandro Gabriel de Souza Melo Cirilo: Propriedade; 50% do imóvel, conforme redação final do R-1
Matrícula nº 16.574 CNM 038646.2.0016574-49	LUCIVANE FRANCISCO DE ALMEIDA, brasileiro, comerciante, RG nº 11.866.556 SSP/SP, CPF nº 002.828.498-40, casado sob o regime de comunhão universal de bens com APARECIDA OZAKI DE ALMEIDA, brasileira, comerciante, RG nº 8.582.465 SSP/SP, CPF nº 019.824.288-30	Lucivane Francisco de Almeida: Propriedade

Quadro II — Registros atingidos

Registro e identificação	Proprietários e qualificação disponível	Direitos e quotas registradas
Matrícula nº 5.761 CNM 038646.2.0005761-90	ELIS REGINA DO AQUINO VILELA, brasileira, do lar, RG nº MG-14.011.815 SSP/MG, CPF nº 060.633.556-00, e seu cônjuge ÉZIO DE ALMEIDA VILELA, brasileiro, agricultor, RG nº MG-14.111.742 SSP/MG, CPF nº 000.868.346-81, casados sob o regime de comunhão universal de bens	Elis Regina do Aquino Vilela: Propriedade; Aquisição conjunta pelo casal; fração individual não expressa no ato
Matrícula nº 5.761 CNM 038646.2.0005761-90	ÉZIO DE ALMEIDA VILELA, brasileiro, agricultor, RG nº MG-14.111.742 SSP/MG, CPF nº 000.868.346-81, e sua cônjuge ELIS REGINA DO AQUINO VILELA, brasileira, do lar, RG nº MG-14.011.815 SSP/MG, CPF nº 060.633.556-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens	Ézio de Almeida Vilela: Propriedade; Aquisição conjunta pelo casal; fração individual não expressa no ato
Matrícula nº 8.918 CNM 038646.2.0008918-28	AIMÉE CARVALHO FERREIRA, brasileira, estudante, solteira, RG nº 53.065.206-7 SSP/SP, CPF nº 447.858.838-47	Aimée Carvalho Ferreira: Propriedade; Totalidade do imóvel

Registro e identificação	Proprietários e qualificação disponível	Direitos e quotas registradas
Matrícula nº 11.194 CNM 038646.2.0011194-87	JOSÉ TOMAZ NETO, brasileiro, comerciante, RG nº M-2.115.262 SSP/MG, CPF nº 318.255.246-53, e sua cônjuge NIUZA APARECIDA DE ALMEIDA NETO, brasileira, do lar, RG nº M-7.848.497 SSP/MG, CPF nº 041.271.626-78, casados sob o regime de comunhão universal de bens	José Tomaz Neto: Propriedade; Totalidade adquirida conjuntamente pelo casal; fração individual não expressa
Matrícula nº 11.194 CNM 038646.2.0011194-87	NIUZA APARECIDA DE ALMEIDA NETO, brasileira, do lar, RG nº M-7.848.497 SSP/MG, CPF nº 041.271.626-78, e seu cônjuge JOSÉ TOMAZ NETO, brasileiro, comerciante, RG nº M-2.115.262 SSP/MG, CPF nº 318.255.246-53, casados sob o regime de comunhão universal de bens	Niuza Aparecida de Almeida Neto: Propriedade; Totalidade adquirida conjuntamente pelo casal; fração individual não expressa
Transcrição nº 11.917 Livro 3-J, fl. 194 Registro de Imóveis de Piumhi/MG	ESTADO DE MINAS GERAIS	Estado de Minas Gerais: Propriedade
Matrícula nº 12.363 CNM 038646.2.0012363-72	EVENILDE PICARDI FARIA, brasileira, farmacêutica bioquímica, divorciada, RG nº MG-754.973 SSP/MG, CPF nº 455.495.836-15	Evenilde Picardi Faria: Propriedade; Totalidade do imóvel
Matrícula nº 12.367 CNM 038646.2.0012367-60	MARÍLIA FERREIRA, brasileira, professora, divorciada, RG nº MG-8.181.964 SSP/MG, CPF nº 040.648.826-60	Marília Ferreira: Propriedade
Matrícula nº 12.417 CNM 038646.2.0012417-07	ELENIR DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, aposentada, RG nº MG-755.154 PC/MG, CPF nº 222.456.936-04, e seu cônjuge MAURIO LUCIO RIBEIRO, brasileiro, produtor rural, RG nº MG-13.057.535 SSP/MG, CPF nº 426.754.486-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens	Elenir dos Santos Ribeiro: Propriedade; Aquisição conjunta pelo casal; sem percentual individual expresso
Matrícula nº 12.417 CNM 038646.2.0012417-07	MAURIO LUCIO RIBEIRO, brasileiro, produtor rural, RG nº MG-13.057.535 SSP/MG, CPF nº 426.754.486-72, e sua cônjuge ELENIR DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, aposentada, RG nº MG-755.154 PC/MG, CPF nº 222.456.936-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens	Maurio Lucio Ribeiro: Propriedade; Aquisição conjunta pelo casal; sem percentual individual expresso
Matrícula nº 12.419 CNM 038646.2.0012419-98	HL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 18.232.591/0001-98	HL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: Propriedade; Totalidade do imóvel
Matrícula nº 12.420 CNM 038646.2.0012420-95	AMARILDO GONÇALVES, brasileiro, lavrador, solteiro, RG nº M-7.848.355 SSP/MG, CPF nº 846.078.586-68	Amarildo Gonçalves: Propriedade

Registro e identificação	Proprietários e qualificação disponível	Direitos e quotas registradas
Matrícula nº 14.466 CNM 038646.2.0014466-68	NILZA APARECIDA DE FARIA, brasileira, professora, divorciada, RG nº M-7.173.786 SSP/MG, CPF nº 960.887.456-49	Nilza Aparecida de Faria: Propriedade, conforme a abertura e o R-3 de 23/07/2024, que registra a aquisição da parte de 50% anteriormente pertencente a Nilda Natalina de Faria Messias e Divandir Messias.
Matrícula nº 14.549 CNM 038646.2.0014549-13	CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL, organização religiosa, CNPJ nº {{CNPJ_CONGREGACAO}}	Congregação Cristã no Brasil: Propriedade
Matrícula nº 15.018 CNM 038646.2.0015018-61	FRANCISCO RAIMUNDO FERREIRA, brasileiro, aposentado, viúvo, RG nº M-234.998 SSP/MG, CPF nº 467.038.296-91	Francisco Raimundo Ferreira: Propriedade; 50% do imóvel
Matrícula nº 15.018 CNM 038646.2.0015018-61	MARÍLIA FERREIRA, brasileira, professora, divorciada, RG nº MG-8.181.964 SSP/MG, CPF nº 040.648.826-60	Marília Ferreira: Propriedade; 50% do imóvel

Quadro III — Matrícula atingida e confinante

Registro e identificação	Proprietários e qualificação disponível	Direitos e quotas registradas
Matrícula nº 11.195 CNM 038646.2.0011195-84	CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO, brasileira, do lar, RG nº M-7.848.307 SSP/MG, CPF nº 092.895.226-66, e seu cônjuge ALAIRTO GASPAR FILHO, brasileiro, aposentado, RG nº M-5.985.924 SSP/MG, CPF nº 326.787.896-91, casados sob o regime de comunhão universal de bens	Cleusa Aparecida de Almeida Filho: Propriedade; Quota conjunta de 50% do imóvel atribuída ao item 1 do R-4; sem individualização de fração autônoma entre os cônjuges
Matrícula nº 11.195 CNM 038646.2.0011195-84	ALAIRTO GASPAR FILHO, brasileiro, aposentado, RG nº M-5.985.924 SSP/MG, CPF nº 326.787.896-91, e sua cônjuge CLEUSA APARECIDA DE ALMEIDA FILHO, brasileira, do lar, RG nº M-7.848.307 SSP/MG, CPF nº 092.895.226-66, casados sob o regime de comunhão universal de bens	Alairto Gaspar Filho: Propriedade; Quota conjunta de 50% do imóvel atribuída ao item 1 do R-4; sem individualização de fração autônoma entre os cônjuges
Matrícula nº 11.195 CNM 038646.2.0011195-84	JOSÉ TOMAZ NETO, brasileiro, comerciante, RG nº M-2.115.262 SSP/MG, CPF nº 318.255.246-53, e sua cônjuge NIUZA APARECIDA DE ALMEIDA NETO, brasileira, do lar, RG nº M-7.848.497 SSP/MG, CPF nº 041.271.626-78, casados sob o regime de comunhão universal de bens	José Tomaz Neto: Propriedade; Quota conjunta de 50% do imóvel atribuída ao item 2 do R-4; sem individualização de fração autônoma entre os cônjuges

Registro e identificação	Proprietários e qualificação disponível	Direitos e quotas registradas
Matrícula nº 11.195 CNM 038646.2.0011195-84	NIUZA APARECIDA DE ALMEIDA NETO, brasileira, do lar, RG nº M-7.848.497 SSP/MG, CPF nº 041.271.626-78, e seu cônjuge JOSÉ TOMAZ NETO, brasileiro, comerciante, RG nº M-2.115.262 SSP/MG, CPF nº 318.255.246-53, casados sob o regime de comunhão universal de bens	Niuza Aparecida de Almeida Neto: Propriedade; Quota conjunta de 50% do imóvel atribuída ao item 2 do R-4; sem individualização de fração autônoma entre os cônjuges

Quadro IV — Registro com vínculo territorial em conferência

Registro e identificação	Proprietários e qualificação disponível	Direitos e quotas registradas
Matrícula nº 9.051 CNM 038646.2.0009051-17 Vínculo territorial em conferência: {{VINCULO_TERRITORIAL_M9051}}	MARIA AUXILIADORA FERREIRA, brasileira, aposentada, viúva, RG nº 3.655.982-9 SSP/MG, CPF nº 837.255.808-63	Maria Auxiliadora Ferreira: Propriedade: 83,33% adquiridos no R-4 e 16,67% no R-7.

4. Prazo, consulta e apresentação de impugnação

Os interessados poderão apresentar impugnação no prazo de 30 (trinta) dias, contado da publicação deste edital para a ciência editalícia. Para a notificação individual recebida, observar-se-á o prazo de 30 (trinta) dias contado do recebimento. A data de emissão deste documento não substitui a data de publicação para essa contagem.

A manifestação deverá identificar o processo administrativo nº 002/2025 e o imóvel ou registro a que se refere e poderá ser protocolada na sede da Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana, situada na Praça Alibenides da Costa Faria, nº 10, Centro, São Roque de Minas/MG.

O processo, as plantas, o memorial descritivo, a planta de sobreposição e os demais documentos pertinentes estão disponíveis para consulta na sede da Comissão. Informações complementares pelo e-mail diego@georeurb.com.br e pelo telefone (37) 99835-0404.

5. Advertências

A ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb, nos termos do art. 31, § 6º, da Lei nº 13.465/2017 e do art. 24, § 6º, do Decreto nº 9.310/2018.

Adverte-se que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb, nos termos do art. 24, § 8º, do Decreto nº 9.310/2018.

São Roque de Minas/MG, 18 de novembro de 2026.

BELCHIOR DOS REIS FARIA:00045809666
Assinado de forma digital por BELCHIOR DOS REIS FARIA:00045809666
Dados: 2026.11.18 13:21:13 -03'00'

Belchior dos Reis Faria
Prefeito Municipal de São Roque de Minas/MG